

**KÕRGEMÄE, KUNINGAKÜLA,
ALUTAGUSE VALD
PIIRDEAIA PÜSTITAMINE**

TÖÖ NR. EP-25-07

TELLIJA: Kiira Agu 47309162223
e-mail: eduard555@mail.ee
tel.: +372 56133547

OBJEKTI AADRESS: Kõrgemäe, Kuningaküla,
Alutaguse vald, Ida-Viru maakond

STAADIUM: EELPROJEKT
Seletuskiri ja joonised

PROJEKTEERIJA: JULIA JÄRVIS
Diplomeeritud ehitusinsener tase 7
Kutsetunnistuse nr. 185134

Kohtla-Järve
07.juuli 2025

OÜ Vajar – Projekt

Kalevi 21-36, Kohtla-Järve

Ida-Virumaa

tel: +372 58270710

Reg. nr 16541241

Ettevõtja registreering EEK001496

E-mail: jjarvis@mail.ru

KÖITE SISUKORD

I. SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA.....	3
2. ASENDIPLAAN.....	3
3. PROJEKTLAHENDUS.....	4
4. KESKKONNAKAITSE JA EHTUSJÄÄTMETE KÄSITLEMINE.....	5
5. EHTUSTÖÖDE TEOSTAMISE NÕUDED.....	5

II. GRAAFILINE OSA

Joonisteise nimetus	Mõõtkava	Joonise nr.
ASENDIPLAAN	M 1:500	AS-4-01

SELETUSKIRI

1. ÜLDOSA

1.1 Üldandmed

Käesoleva tööga on lahendatud Kõrgemäe, Kuningaküla, Alutaguse vald, Ida-Viru Maakond, kinnistul piirdeaia ehitamine.

1.2 Projekti nimetus: KÕRGEMÄE, KUNINGAKÜLA, ALUTAGUSE VALD PIIRDEAIA EHITAMINE

1.3 Projekti tellija: Kiira Agu 47309162223
e-mail: eduard555@mail.ee
tel.: +372 56133547

1.4 Projekteerija: OÜ Vajar – Projekt
Reg.nr. 16541241

MTR EEK001496

Aadress: Kalevi 21-36, Kohtla-Järve

E-post: jjarvis@mail.ru

Tel. +372 5827 0710

1.5. Põhilised õigus-ja normatiivdokumendid:

- Ehitusseadustik, 01.07.2015.a.;
- Liiklusseadus;
- Eesti Standard EVS 932:2017 „Ehitusprojekt”;
- Siseministri määrus 01.03.2021.a nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded”.

2. ASENDIPLAAN

2.1. Alusdokumendid

Krundi geodeetiline plaan M 1:500 on koostatud OÜ VIRUGEOMET, reg. nr.11687454, Töö nr TM19/2025, Litsents: EEG000283; töö teostamise aeg – 29.05.2025.

2.2. Olemasolev seisukord

Rajatav piirdeaed asub aadressil Kõrgemäe, Kuningaküla, Alutaguse vald



Maakond	Ida-Viru maakond
Omavalitsus	Alutaguse vald
Asustusüksus	Kuningaküla
Lähiaadress	Kõrgemäe
Tunnus	13001:001:0955
Sihtotstarve	Elamumaa 100%
Pindala	2384 m ²

Pinnase reljeef on tasane. Krundil on muru ja olemasolevad puud ja põõsad.

Krunt piirneb järgmiste kinnistutega:

põhjast - Kajaka (katastritunnus 13001:001:0954, elamumaa 100%);

läänest - Jaama-Kuningaküla(katastritunnus 22901:007:0153, transpordimaa 100%);

lõunast - Ülase(katastritunnus 22901:007:0420, elamumaa 100%);

idast- Kõrkja (katastritunnus 13001:001:1081, sihtotstarbeta maa 100%)

Sissepääs krundile toimub läänest Jaama-Kuningaküla teelt.

2.3. Piirdeaia koordinaadid

6559999.63 717635.95

6560040.79 717651.17

6560032.80 717677.59

6560032.48 717679.13

6560031.35 717684.09

6560027.90 717699.83

6559993,53 717687.11

3. PROJEKTLAHENDUS

3.1 Üldist

Eelprojektis on esitatud põhimõttelised tehnilised lahendused, mida on esitatud tellijaga kooskõlastatud mahus. Eelprojektiga on lahendatud Kõrgemäe piirdeaia ehitamine.

Sissepääs krundile toimub läänest Jaama-Kuningaküla teelt.

Enne kaevetööde alustamist on vajalik üldjuhul trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade vormistamine, vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

3.2 Piirdeaia üldkirjeldus

Planeeritakse ehitada piirdeaed üldpikkusega 177,4m.

Esipiire, Ülase ja Kajaka piiridel piirdeaia kõrgus – 1,5m.

Piirdeaed jõe poolt (p.6-7) planeeritakse kõrgusega 1,2m.

Piirdeaia materjal:

- 1) aiapostid 40x60mm, samm 2,5m, värvitoon –kummtsingitud;
- 2) aiavõrk – 3D aiapaneel, traadi diameeter 4mm, kummtsingitud.

3.3. Väravad

Krundile sisenemiseks läänepolt paigaldatakse 4,2m laiuse väravad (väravapost 80x80mm, 3D väravaraam) ja käiguuks, samuti käiguuks paigaldatakse idapoolt.

3.4. Haljastus

Pärast tööde lõpetamist tuleb taastada kõik rikkunud haljastusala osad. Kasvupinnase planeerimisel tuleb järgida, et ei tekiks olulisi vajumisi ega lohkusid ning rajatud haljasala oleks niidukõlblik

4. KESKKONNAKAITSE JA EHITUSJÄÄTMETE KÄSITLEMINE

Ehitustööde ajal korraldab ehitusplatsi hoolduse ehitaja, kooskõlastades selle eelnevalt Tellija esindajatega. Olemasoleva haljastus tuleb hoida puutumatusena.

Pärast ehitustööde lõppu tuleb kõik ehituspraht krundilt koristada ning tagada selle esialgne heakord. Ehitusjäätmete utiliseerimine peab toimuma kooskõlas Jäätmeseadusega.

Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ja sellega vahetult piirneval aladel Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste vastavalt. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsensi omavatele ettevõtetele. Ehitise käigus tekkivad ehitusjäätmed kõrvaldatakse vastavalt keskkonnaorganite ettekirjutustele ja ladustuskoha kasutuseeskirjadele.

Käevetöödel kaevandatavad pinnased tuleb vedada seadusega lubatud kohtadesse.

5. EHITUSTÖÖDE TEOSTAMISE NÕUDED

Nõuded piirdeaia ehitustöödele.

Enne käevetööde alustamist on vajalik üldjuhul trassivaldajate teavitamine Töövõtja poolt ja vajalike kaavelubade vormistamine, vajadusel täpsustada tehnovõrkude täpne asukoht surfimise teel.

Ehitustööde dokumenteerimine.

Ehitamise dokumenteerimise alusdokumendid:

-EhS §15;

-majandus- ja taristuministri määrus nr 115 kuupäevast 04.09.2015 „Ehitamise dokumenteerimisele, ehitusdokumentide säilitamisele ja üleandmisele esitatavad nõuded ning hooldusjuhendile, selle hoidmisele ja esitamisele esitatavad nõuded“ § 3 ja § 15. Tuginedes Ehitussadustiku §15 ja §47 omanikul on ehitamise dokumenteerimise ja ehitisteatise vormistamise kohustus ning ehitustööde lõpetamisel omanikul on kasutusteatise esitamise kohustus.

Koostas:

Julia Järvis